

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků Kubíkova 18, 20, Brno, se sídlem Brno 628 00, Kubíkova 18, č. pop. 2294, 2295 konané ve dnech 13. 4. – 19. 4. 2021

Schůze byla svolána elektronicky. Vzhledem k vládním opatřením i elektronicky proběhla a to ve dnech 13. 4. – 19. 4. 2021. Schůzi svolala předsedkyně výboru a proti svolání nebyly žádné námitky.

Přítomni:

předsedkyně Mgr. Iveta Vízdalová
místopředseda Petr Puš
člen výboru David Uherka

Program schůze:

1. Kontrola zápisu z listopadu 2020 a informace o činnostech výboru za uplynulé období 2021
2. Čerpání
3. Různé

1. Kontrola zápisu z listopadu 2020, a informace o provedených činnostech výboru za uplynulé období

Byla uzavřena pojistná událost ze dne 26. 6. 2020, kdy za přívalového deště došlo k zatečení ve 4. patře domu K 18. Částku 7 400 Kč za provedené práce firmou Bulka pojišťovna uhradila na účet Společenství. Následně firma provedla výmalbu a zatmelení parapetu a současně přetmelení ostatních okenních parapetů na chodbách domu.

Pan Strachon vyměnil nefunkční světlo u sušárny ve vchodě K 18 a informoval, že nové světlo ve vestibulu K18 i přes seřizenou senzitivitu na minimum může reagovat na pohyb i v blízkosti dveří sousedních místností. Světlo je v záruce a nebyla na něm shledána závada. Reklamace světla ve vestibulu K18 byla vyřízena a reklamované světlo bylo bezplatně vyměněno za nefunkční světlo na chodbě K 18.

Pan Strachon nedoporučil výměnu ostatních zbývajících starých světel pro zbytečné zkracování jejich životnosti o délku záruky světel nových. Výměna starých světel proto zatím poptána nebude.

Hlasováno: pro 3 proti 0 zdržel se 0

Vzhledem k nepříznivé epidemiologické situaci výbor odložil termín revize plynu na pozdější dobu.

Hlasováno: pro 3 proti 0 zdržel se 0

Činnost výboru za uplynulé období

- výměna světla ve vchodě K 18
- vyřízení pojistné události
- kontrola a přetmelení okenních parapetů ve vchodech domu
- instalace bezpečnostní skříňky u hlavního uzávěru plynu a vody
- řešení havárie neprůchodného odpadního svodu ve vchodě K 18
- převzetí a vyvěšení uzávěrky za rok 2020

2. Čerpání

- únor, výměna světla **1 603 Kč**, Strachon (světlo, upevňovací sada, práce, doprava)
- březen, bezpečnostní skříňka Strachon **749 Kč**
- duben, přetmelení parapetů Bulka **6 300 Kč** (demonťáž, montáž parapetů, očištění, přetmelení, materiál)
- duben, čištění kanalizace Sebak s.r.o. **2 519 Kč**

Stav fondu oprav ke dni 31. 3. 2021 byl 1 714 975, 73 Kč

Dluh 0

Plánované revize, kontroly a výměny zařízení do konce roku 2021

Požárně – bezpečnostní kontrola, revize hydrantů a hasicích přístrojů Hasko cca 4 000 Kč

Kontrola plynu Knecht - Instalo cca 4 000 Kč

Elektro - revize Štěpánek cca 6 000 Kč

Výměna vodoměrů na teplou a studenou vodu Techem cca 50 000 Kč

3. Různé:

Komerční banka oznámila, že po skončení smlouvy o nulových poplatcích při celkovém počtu bankovních transakcí bude účtovat Společenství poplatek 49 Kč/měs.

Po celou dobu nepříznivé epidemiologické situace je úklid společných prostor zabezpečen přidáváním dezinfekce k čistícímu prostředku.

V Brně dne 19. 4. 2021

Razítko

Zapsala Mgr. Vízdalová, předsedkyně výboru

Přílohy: Oznámení o poskytnutí pojistného plnění z pojistné události

Poznámka: Jiné než uvedené informace vzhledem ke GDPR nemohou být zveřejněny.