

K PŘEMNOŽENÉMU HMYZU VE VCHODĚ KUBÍKOVA 18 A K ČINNOSTI VÝBORU

Popis stavu

Na podzim v roce 2020 zaslala paní Šimáčková dopis předsedkyni výboru, ve kterém popisuje stav v souvislosti s výskytem hmyzu – koutulí ve vchodě Kubíkova 18. (dále jen K18). Zároveň vznáší podnět k řešení. V dopise ze dne 8. 10. 2020 popisuje jak se z venku dostávají larvy koutulí do domu, vyskytují se na západních venkovních dveřích vchodu K18 a na podlaze ve vchodě a zaslala fotky. (Příloha) Klade si otázky, zda malé mušky – koutule se dostávají do domu z venku nebo ze substrátu květin ve vchodě domu. (Přílohy: dopis od paní Šimáčkové, 3krát fotodokumentace). Sama také navrhuje řešení.

Výbor následně provedl šetření jak v okolí domu, tak zkontroloval, zda se v domě na viditelném místě nenachází líhniště hmyzu. Výbor zjistil, že nově se od podzimu téhož roku nachází na pozemku města vedle vchodu nově zřízená loučka paní Šimáčkovou, o kterou se zavázala na základě smlouvy s MČ Brno-Líšeň starat. Sama navezla na záhon zeminu, mulčovací kůru, zasadila keře a výsev na louku. Podle sdělení bydlících v domě se v květináčích ve vchodě objevil nový substrát nebo zemina. Na stěnách pouze u květin se nacházelo několik koutulí. Nikde jinde na viditelném místě nebyl v této době výskyt koutulí či larev zjištěn. Ve vedlejším vchodě domu Kubíkova 20 ani v sousedním domě Kubíkova 14, 16 se žádné larvy ani koutule nevyskytovaly.

Výbor na základě tohoto podnětu ihned kontaktoval deratizační firmu Lábus a Krajskou hygienu. (Příloha mailová komunikace s paní Šimáčkovou). Oba subjekty podle popsaného stavu navrhly pokračovat v postřiku běžnými insekticidy. Výbor se zabýval výskytem hmyzu na schůzi výboru v listopadu 2020 a vyzval ve zveřejněné odpovědi (tvořila přílohu k zápisu z výboru ze dne 13. 11. 2020) a v zápise ze schůze z výboru z listopadu 2020 k odstranění květin ze vchodu. Byl osloven Mgr. Staněk, který sdělil, že MČ požadovanou kontrolu okolí domu, zda se tam nevyskytuje líhniště larev hmyzu, neprovádí.

Během následujících sedmi měsíců květiny zůstaly v obou vestibulech vchodů K18 a paní Šimáčková postřikem koutule likvidovala. Až v květnu 2021 dopisem ze dne 20. 5. 2021 paní Šimáčková oznámila, že květiny jsou odstraněny a že postřikem již nelze množení hmyzu zvládnout a již dále insekticid používat nebude. (Příloha dopis paní Šimáčkové ze dne 20. 5. 2021).

Dne 21. 5. 2021 při osobním setkání s paní Šimáčkovou, předsedkyně navrhla po té co byly květináče z chodeb odstraněny, objednat kontrolu kanalizace Vodárnami a kanalizacemi Brno před domem ve vlastnictví města, zkontrolovat podzemní šachty, kolektory v domě a zkontrolovat svody vody před domem ve vlastnictví Společenství a svod vody, u kterého zateklo ve východním vestibulu vchodu K 18. S tím paní Šimáčková souhlasila.

Ihned 24. 5. 2021 byly osloveny kromě Vodáren a kanalizací Brno, také firma Sebak na kontrolu svodů vody před domem a objednána firma Knecht Instalato na technickou kontrolu domu s důrazem na kontrolu kolektorů a šachet v domě. V květnu se telefonicky předsedkyně spojila s firmou Štolfa a informovala se na cenu a za jakých podmínek by probíhala dezinsekce v domě. Paní Šimáčková ještě 21. 5. 2021 sdělila, že nemá cenu hubit hmyz jakýmkoli postřikem či dezinsekcí, jelikož není znám zdroj hmyzu. Dále sdělila, že ji koutule vylézají z vany a z odpadu a že odpady po té co je čistí sodou a octem zase koutule mizí. Odpady v bytě prý jsou cítit. Na nástěnku v domě umístila výzvu čistit veškeré odpady také octem a sodou.

Předsedkyně telefonicky kontaktovala v červnu ještě jednou deratizační firmu Lábus (odmítl po tolika telefonátech pokračovat ve spolupráci), dále deratizační firmu Kokrda (nepřišel ke kontrole v domě), pouze firma DDD Štolfa – přislíbila pomoc.

Postupně se od počátku června koutule začaly množit ve větším množství a začaly pronikat do prostoru pod schodištěm a dále do nadzemního podlaží. Při kontrole v sobotu 12. 6. 2021 se objevily opět tři zavěšené květináče, ze kterým vylétaly výše uvedené mušky. Na svém jednání dne 15. 6. 2021 se výbor jednomyslně shodl urychlit dezinsekci vchodu Kubíkova 18 a objednal dezinsekci na nejbližší možný termín tj. 25. 6. 2021 tak, aby bydlící ve vchodě byli včas informováni.

Dne 16. 6. 2021 při kontrole firmou Knecht Instalato nebyla nalezena žádná závada netěsnící svod ani vody ani odpadu v domě ani v podzemních kolektorech domu. Ve čtvrtek 17. 6. 2021 pan Šimáček se v telefonickém hovoru předsedkyni rozčiloval, jak to, že výbor nekoná, že z šachty, kterou odkryl před garsonku kde bydlí vylétly koutule a jestli máme už Protokol z kontroly Vodáren a kanalizací Brno. Předsedkyně ho vyzvala, aby v bytě řešil výskyt koutulí, aby se hmyz nerozlezl dále do domu, ale pan Šimáček řekl, že žádné koutule v bytě nemají. V pondělí 21. 6. 2021 se výbor dověděl z nástěnky, že pan a paní Šimáčkoví podali podnět na kontrolu Krajské hygieny a stěžovali si na nečinnost výboru v souvislosti s výskytem hmyzu. (Příloha)

Dne 25. 6. 2021 firma Sebak zkontrolovala svody vody kamerou před domem, kde nenalezla žádnou závadu ani líhniště hmyzu. Protokol o kontrole společně kamerovou prohlídkou bude firmou dodáno. Téhož dne pan Štolfa dne 25. 6. 2021 při dezinsekci odkryl na pokyn pana Šimáčka, který šel v tuto dobu domů, kolektor vedle bytu, kde pan Šimáček bydlí a kde byla v kolektoru nalezena louže a líhniště koutulí. Dezinsekce byla provedena ve dvou podlažích vchodu a v šachtě pod schody, kde byly koutule. Ihned tentýž den byla objednána opět firma Knecht Instalato a firma Sebak na nejbližší možný termín s tím, že v šachtě zřejmě zatéká z neznámého zdroje a tudíž jde o havárii v domě.

Dne 28. 6. 2021 firma Knecht Instaló znovu zkontrolovala podzemní kolektor vedle bytu, kde bydlí pan a paní Šimáčkovi. Firma za přítomnosti dvou obyvatel domu nenalezla v kolektoru žádné koutule, žádnou louži, byla provedena zkouška netěsností svodů vody z bytů a svodů kanalizace a nebyla nalezena žádná závada či netěsnost, ze které by tekla voda. (Příloha fotodokumentace šachty). V kolektoru byl nalezen igelitový sáček. Oba instalatři se shodli, že je málo pravděpodobné, aby se voda dostala do šachty z netěsností kanalizace či svodů vody ze stoupacího systému.

Podle sdělení firmy, kdyby byla nalezena netěsnost kanalizace, v šachtě by byl zápach a při dlouhodobém výskytu vlhkosti vody by byla cítit v šachtě plíseň a zatuchlina.

Dne 30. 6. 2021 provedla firma Sebak znovu kontrolu všech dostupných šachet v podzemí domu, jelikož předsedkyně poptala v minulém týdnu kontrolu pro jistou u dvou firem současně (Knecht Instaló a Sebak). Na místě firma Sebak sdělila, že je celá kanalizační jímka cca 3 metry v horším stavu než ve vchodě K 20 a to zřejmě už od stavby domu, ale v šachtě pod schody K18 opět nebyla nalezena žádná netěsnost, únik vody ani louže. Na doporučení firmy výbor poptá výměnu celé kanalizace současně s vyčištěním šachty. Oslovená firma Sebak má termín v posledním čtvrtletí 2021.

V šachtě K18 v sušárně byla nalezena voda. Žádné líhniště zde nalezeno nebylo. Zatečení bude řešeno podle závady nejdříve s instalační popřípadě s kanalizační firmou.

Dne 1. 7. 2021 firma Lagron poptána na kontrolu kanalizace v šachtě K 18 pod schody ze dne 30. 6. 2021 s tím, zda je potřeba výměna celé kanalizační jímky, sdělila že žádnou závadu, netěsnost ani vlhko či louži nenalezla.

Shrnutí kontrol kanalizace a svodů v šachtě K 18 pod schody vchodu.

Při kontrolách ve dnech 16. 6., 28. 6., 30.6. a 1. 7. 2021 a v květnu 2021 žádná z firem – 3krát Knecht Instaló, Sebak, Lagron neshledala žádnou závadu ani louži či výskyt hmyzu. Pouze dne 25. 6. 2021 firma DDD Štolfa kdy byl přítomen pan Šimáček bylo nalezeno v šachtě líhniště koutulí a malá louže vody. (Příloha Protokol z provedené dezinfekce vchodu K18).

Závěr

Výbor bude respektovat závěry KHS a její případná doporučení na výměny zařízení či další kontroly apod. Sám výbor je povinen provádět pouze zákonné kontroly a při svých aktivitách je vázán limitem financí určeným stanovami, pokud se nejedná o havárii nebo doporučení vyplývající ze zákonných kontrol nebo změn legislativy. Při modernizaci, rekonstrukci a opravách je povinen se řídit rozhodnutím Shromážděním.

Výbor bude aktivně spolupracovat s KHS a okamžitě další výskyt jakýchkoli larev, koutulí či jiného hmyzu i nadále hlásit

Při dezinfekci výbor bude respektovat závěry deratizační firmy a periodicky dezinfekci opakovat až do úplného vyhubení hmyzu. V případě, že se po třetím opakování dezinfekce zase hmyz objeví nebo se bude na podlahách ve vchodě stále objevovat větší množství vyhubeného hmyzu je možné se domnívat, že zdroj a příčina hmyzu v domě stále nebyly nalezeny. Firma sdělila, že zdrojem hmyzu může být zemina, substrát, odpady v domácnostech, netěsnosti kanalizace a svodů vody v budovách. Hmyz se též vyskytuje v přírodě.

Při úklidu celého domu bude nadále používána dezinfekce, čištěny odtok vody a výlevka v místnosti před DPS jako doposud.

Jelikož není jasné proč se v jednom z kontrolních dnů vyskytla voda v šachtě K 18 pod schody a zatím nebyla nalezena příčina zatečení v šachtě v sušárně K18 byla také oslovena firma na sanaci vlhkostních poruch spodní stavby, zda není v domě závada, která by mohla způsobovat vlhkost pod domem. V této souvislosti byl osloven i správce SBD Mír - energetik domu.

Výbor SV se bude dále touto problematikou zabývat a pokud by byla nalezena příčina bude podle rozsahu řešena jako havárie ihned výborem nebo bude předložena k jednání na SSV.

Stanovisko výboru

Výbor odmítá nařčení z jakékoli nečinnosti. Bohužel je také závislý na rychlosti reakce poptaných firem, na jejich ochotě, závěrech z průzkumných prací firem a na spolupráci bydlících v domě. Výbor nemůže podat bližší informace, pokud nejsou známy a uzavřeny veškeré skutečnosti a má za to, že by o nich měli být informováni všichni členové společenství.

Výbor se domnívá, že veškerá nařčení pramení z neinformovanosti obyvatel domu o veškerých činnostech při řešení daného problému. Bohužel není v možnostech vždy ihned podávat veškeré informace, neboť se mohou objevovat skutečnosti stále nové. Také se výbor domnívá, že nařčení pramení z nepochopení, že nám všem členům ve Společenství má jít o jednu společnou věc, a to péči o náš majetek a podle toho by měl také každý jednat.

Stav ke dni: 8.7. 2021

Přílohy zveřejněné na nástěnkách v domě:

Podnět ze dne 8. 10. 2020 zaslaný výboru
Fotodokumentace k podnětu ze dne 8. 10. 2020
Odpověď na podnět ze dne 12. 10. 2020 zaslaný paní Šimáčkové
Zápis ze schůze výboru ze dne 15. 6. 2021
Zápis ze schůze výboru z listopadu 2020
Zápis ze schůze výboru z dubna 2021
Dopis paní Šimáčkové ze dne 20. 5. 2021 zaslaný výboru
Zpráva o kontrole Vodárny a kanalizace Brno
Podnět na kontrolu KHS JMK
Sebak zakázkové listy k průzkumným pracím a k revizi kanalizace (Zpráva ještě nebyla
dodána)
Fotodokumentace šachty
Protokol z dezinsekce vchodu Kubíkova 18
Objednávka kontroly domu vlhkostním expertem

Mgr. Vízdalová Iveta
Předsedkyně výboru SV Kubíkova 18, 20
628 00 Brno

Brně dne 8. 7. 2021